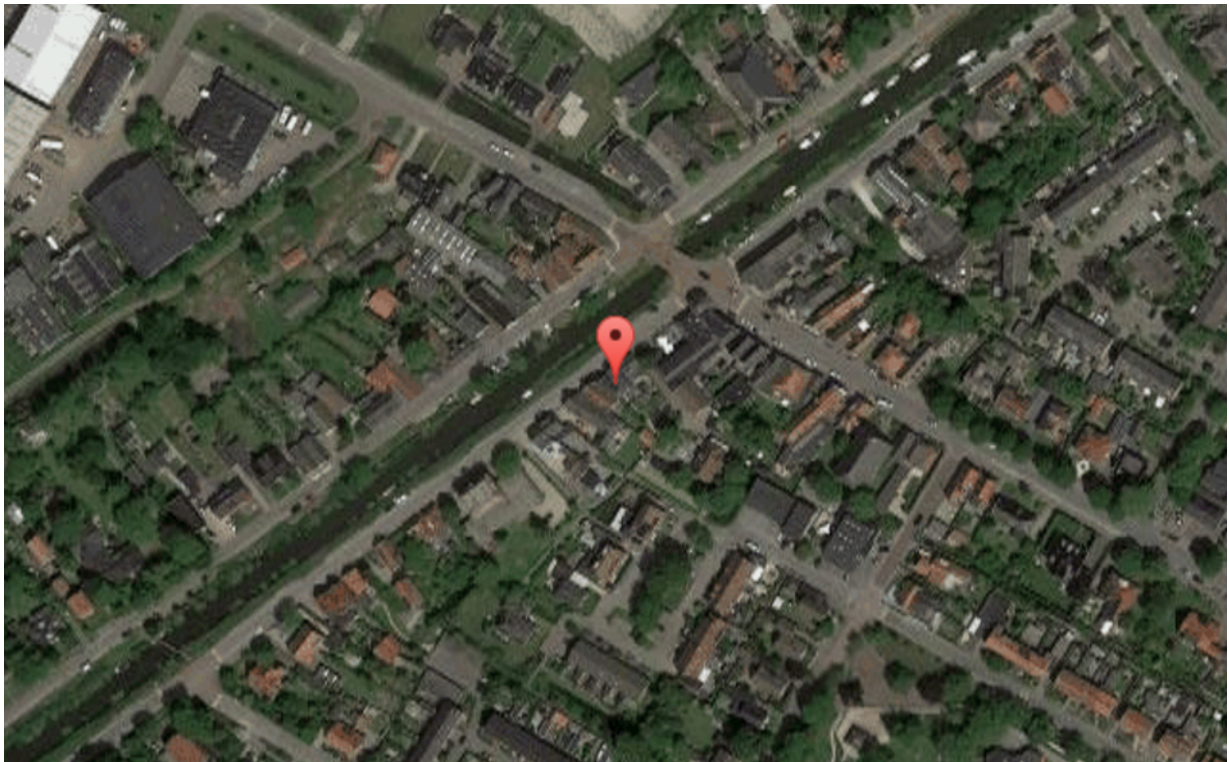




Grote Sloot 344

1751 LK Schagerbrug

Google maps





Inleiding

Op een steenworp afstand van de stad Schagen deze mooi onder architectuur gebouwde woning met grote schuur in Schagerbrug. De woning ligt aan de Grote Sloot. De kavel heeft een oppervlakte van 305 m², inhoud 560 m³ en een schuur van circa 48 m².

De woning ligt op een gunstige locatie in het dorp. Vlakbij basisschool, winkels, culturele activiteiten en goed bereikbaar met openbaar vervoer. De woning verkeert in een prima staat en is modern ingericht. Het is een plezier om een kijkje te nemen.



Ligging en indeling

Begane grond

Begane grond: Via de entree heeft u toegang tot de woonkamer, toilet, een hobbykamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. De woonkamer heeft door de aanwezigheid van de vele hoeveelheid aan ramen een zeer ruime hoeveelheid aan lichtinval en samen met de openkeuken is dit een prachtig vertrek. De woonkamer heeft openslaande tuindeuren. Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken.

Eerste verdieping

1e verdieping: Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers en een moderne badkamer. De overloop geeft door middel van een vlizotrap toegang tot de zolder.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 355.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Eigendomsrechten Geheel perceel

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1921

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 305 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 155 m²

Inhoud 560 m³

Oppervlakte externe bergruimte 48 m²

Indeling

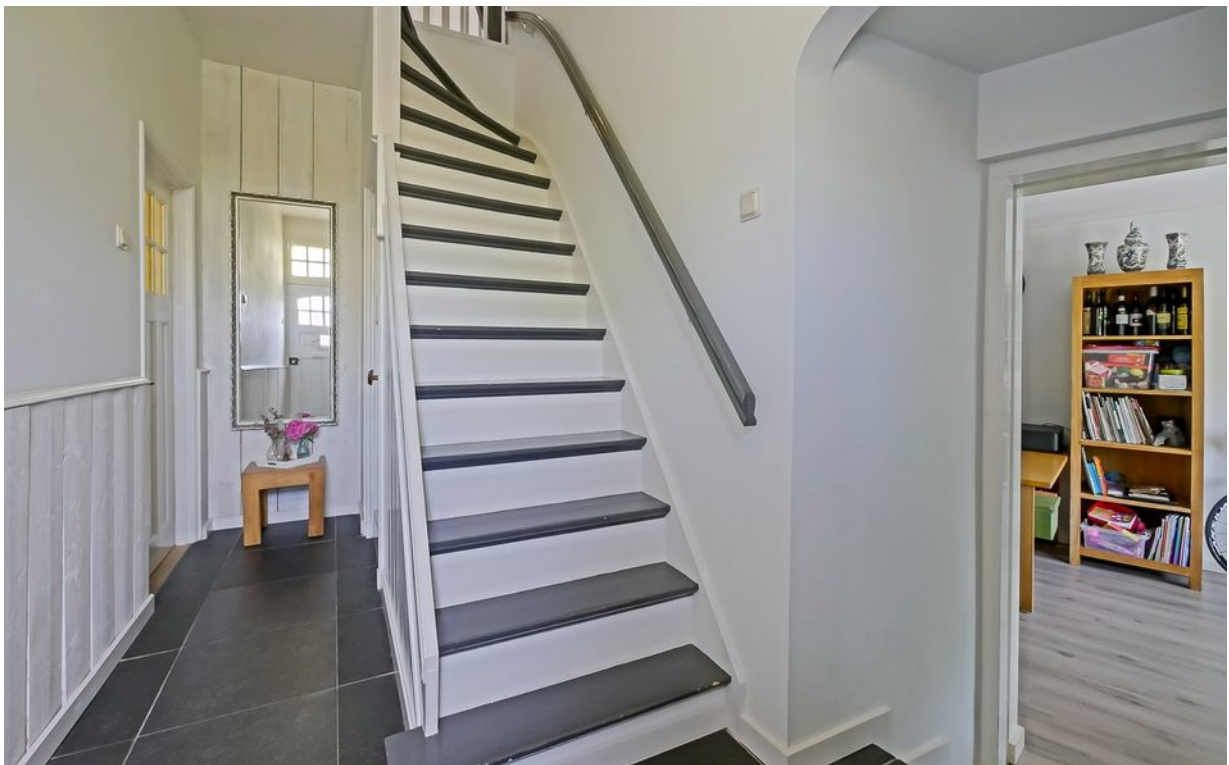
Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 8 (waarvan 4 slaapkamers)

CV ketel

Combiketel Ja

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



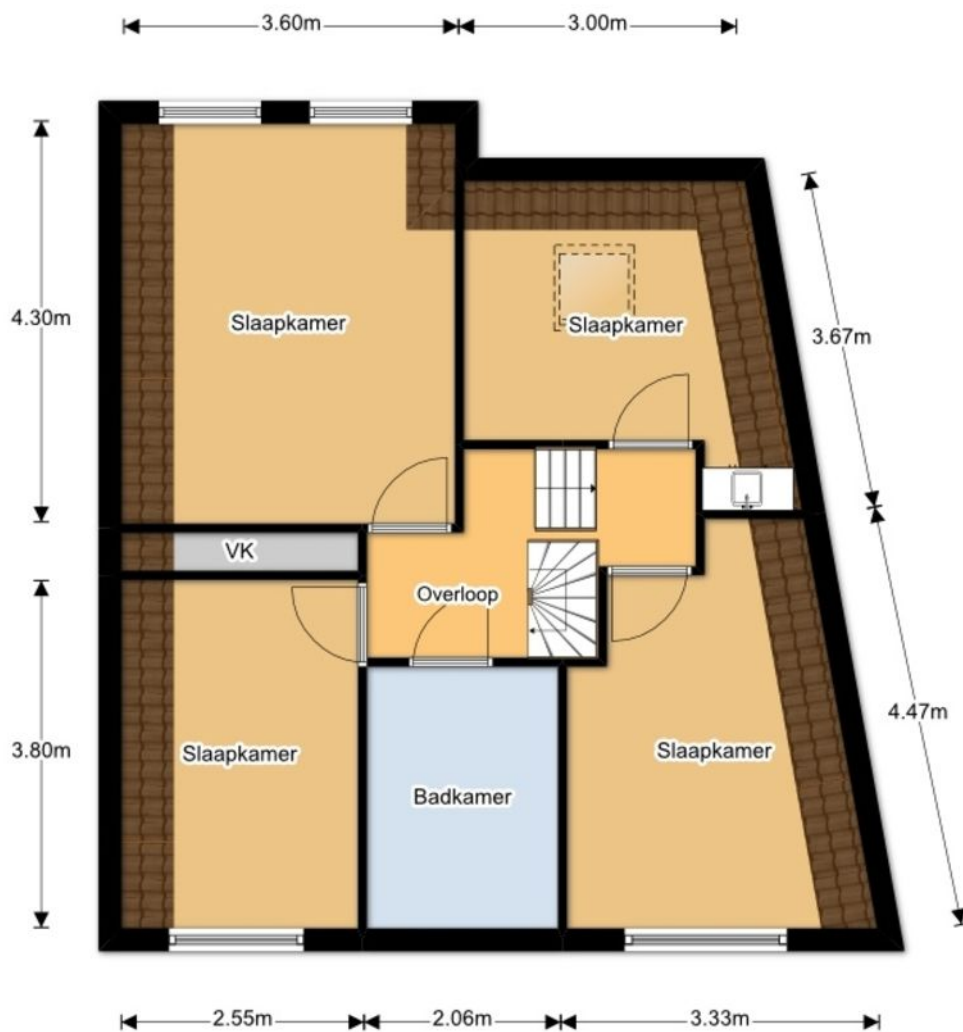
Foto's



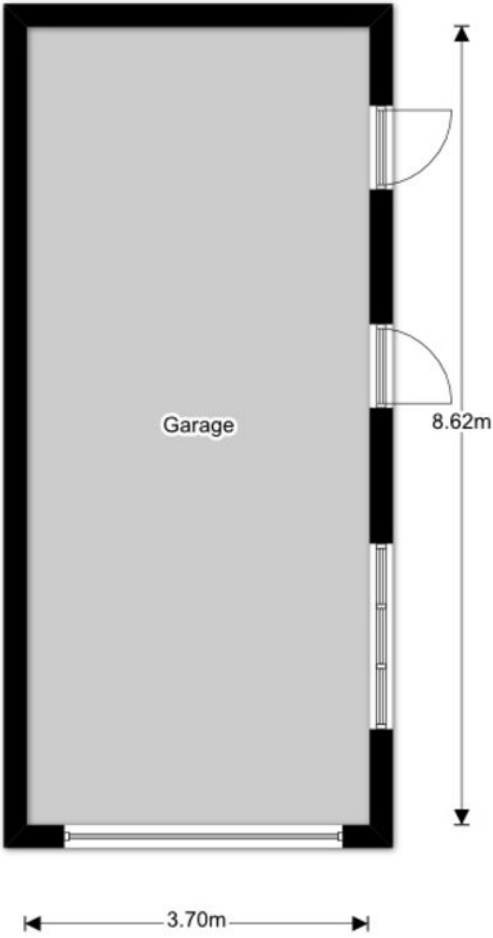
Tekeningen



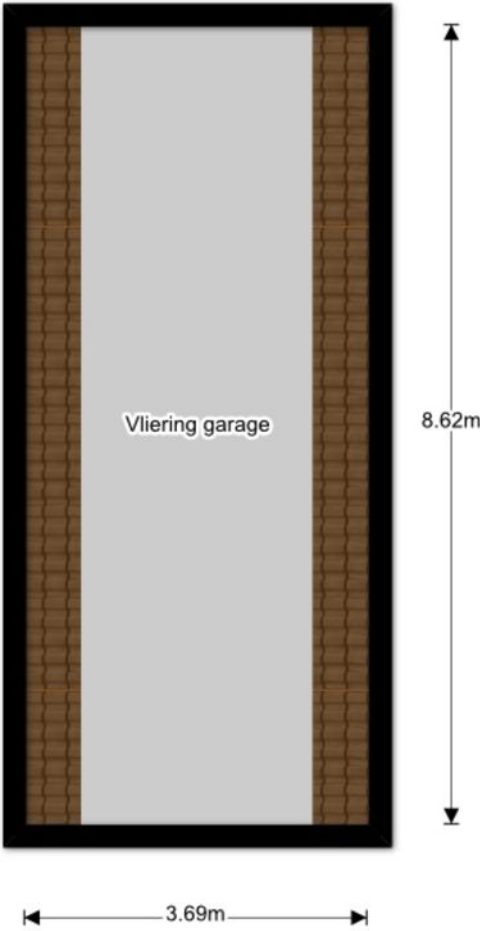
Tekeningen

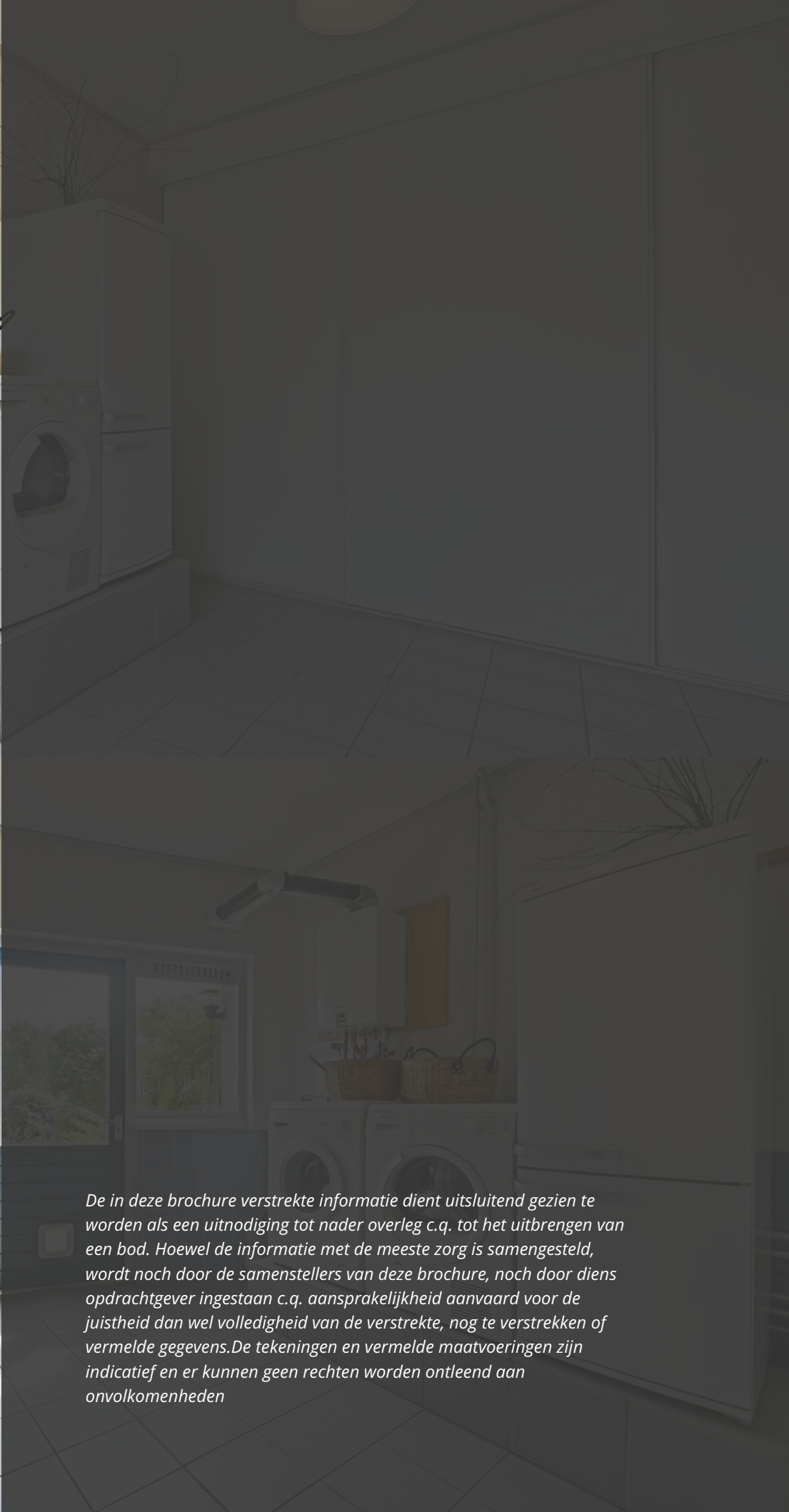


Tekeningen



Tekeningen





De in deze brochure verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door de samenstellers van deze brochure, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De tekeningen en vermelde maatvoeringen zijn indicatief en er kunnen geen rechten worden ontleend aan onvolkomenheden



ZUURBIER MAKELAARDIJ
MOLENVAART 254
1764 AX BREEZAND

+316 533 939 45
C.P.ZUURBIER@ZUURBIERMAKELAARDIJ.NL
WWW.ZUURBIERMAKELAARDIJ.NL